



Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Art der baulichen Nutzung* § 9 (1) 1 BauGB
- SO** Sondergebiet Felsengartenkeller § 11 BauNVO
- MI** Mischgebiet § 8 BauNVO
- TF01** Emissionskontingente, Teilfläche 1 - 5 § 9 (1) 24 BauGB
- A** Richtungssektoren mit Zusatzkontingenten A - D § 9 (1) 24 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung* § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze § 19 BauNVO
- Gbh Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß § 18 BauNVO
- TH Traufhöhe als Höchstmaß § 18 BauNVO
- I Geschosszahl als Höchstmaß § 20 BauNVO
- 106,6 maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden) § 9 (3) BauGB, § 18 BauNVO
- Bauweise, Baugrenze* § 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
- o offene Bauweise § 22 (1), (2) BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Nutzungssechelone (Füllschema:)*
- Art der baulichen Nutzung* maximale Höhe baulicher Anlagen (Gbh)
- Grundflächenzahl*
- Bauweise* Dachform / Dachneigung
- Verkehrsflächen* § 9 (1) 11 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen* § 9 (1) 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Pflanzgebiete und Pflanzbindungen* § 9 (1) 25 BauGB
- Pflg 1, Pflg 4, Pflanzgebiet für Einzelbäume § 9 (1) 25a BauGB
- Pflg 2, flächiges Pflanzgebiet § 9 (1) 25a BauGB
- Pflanzbindung für Einzelbäume § 9 (1) 25b BauGB
- Pflanzbindung für Hecken § 9 (1) 25b BauGB
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen* § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen*
- Abgrenzung Emissionskontingente
- Abgrenzung von Gebäudehöhen und EFH
- Stellung baulicher Anlagen
- Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (2) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- GD Giebeliges Dach § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- 0° - 6° Dachneigung (Allgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nichtrechtliche Übernahmen* § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Landschaftsschutzgebiet
- projektierte Gebäudegrenze

SO	s. Plan-einschrieb
0,7	---
a	FD, GD 0-6°

MI	I
0,4	TH = 4.0
o	SD 30-40°

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Hessigheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Felsengarten"

Proj.Nr: 0941
Ludwigsburg, den 30.05.2012

Maßstab 1 : 500

Für die Bearbeitung, die Überarbeitung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbeziehungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kern, Müller + Brauback
ausgearbeitet: Ludwigsburg, den 18.09.2012

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1553)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 469)

Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 55), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1559)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 06.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814)

Verfahrenstermine

Aufstellungsbeschluss Öffentlich bekannt gemacht	(gem. §3 (2) BauGB)	am 27.06.2002 am 04.07.2002
Planfestlegung sowie Auslegungsbeschluss Öffentlich bekannt gemacht	(gem. §3 (2) BauGB)	am 18.03.2010
Öffentliche Einwurfsauflegung Öffentlich bekannt gemacht	(gem. §3 (2) BauGB)	am 26.03.2010
Auslegung		vom 08.04.2010 bis 23.04.2010
Erneute Planfestlegung sowie Auslegungsbeschluss Öffentlich bekannt gemacht	(gem. §4e (3) BauGB)	am 19.05.2010 am 17.05.2010
Auslegung		vom 26.06.2010 bis 26.07.2010
Erneute Planfestlegung sowie Auslegungsbeschluss Öffentlich bekannt gemacht	(gem. §4e (3) BauGB)	am 09.12.2010 am 15.12.2010
Auslegung		vom 01.01.2011 bis 05.02.2011
Erneute Planfestlegung sowie Auslegungsbeschluss Öffentlich bekannt gemacht	(gem. §4e (3) BauGB)	am 12.04.2012 am 10.04.2012
Auslegung		vom 20.04.2012 bis 20.05.2012
Öffentlich bekannt gemacht		am 21.05.2012
Auslegung		vom 02.07.2012 bis 10.08.2012
Satzungsbeschluss	(gem. §10 (1) BauGB)	am 13.09.2012
Inkrafttreten	(gem. §10 (5) BauGB)	am 27.09.2012

Mit Inkräften dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bauanträge außer Kraft.

Ausgewählter Liegenschaftskataster und zugehörige inhaltliche Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 13.03.2012 überein.

Retzung: den 27.05.2012
Bürgermeister

Retzung: den 27.05.2012
Bürgermeister

Retzung: den 27.05.2012
Bürgermeister