

## Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2021

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Hessigheim** überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

### Hessigheim

**Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2021**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

#### Wohnbauflächen

09551001	Ortskern im engeren Sinne	<b>180</b>
09551002	Ortskern im weiteren Sinne	<b>225</b>
09551003	Vierzehn-Morgen-Äcker-Nussäcker	<b>315</b>
09551008	Muckenloch	<b>425</b>
09551006	Schreyerhof	<b>175</b>

#### **Gartengrundstücke im Ort**

09551014	Gartengrundstücke	<b>20</b>
----------	-------------------	-----------

## Hessigheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2021

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
----------	---------------------------	--------------------

### Gemischte Bauflächen

09551005	Überm Neckar (MI)	175
----------	-------------------	-----

### Gewerbliche Bauflächen

09551004	Überm Neckar (GE/e)	70
----------	---------------------	----

### Außenbereich

#### **Aussiedlerhöfe**

09551016	Landwirtschaftl. Hofstellen im Außenbereich	25
----------	---	----

#### **Wochenendhausgebiet**

09551007	Wochenendhausgebiet	15
----------	---------------------	----

### Agrarflächen

09551009	Unland	0,50
09551011	Wiesenflächen	2,00
09551012	Ackerflächen	3,00
09551013	Weinbauflächen ( <b>unbestockt</b> )	7,00
09551015	Straßen- und Wegeflächen	35,00
09551017	Weinberg Steillagen ( <b>unbestockt</b> )	1,50